

Scouting Hamaland Huurvoorwaarden.

Artikel 1: Verhuur

De huurovereenkomst wordt aangegaan met personen van 21 jaar en ouder.

In het geval van verhuur op naam is de aanwezigheid van een volwassene (boven 21 jaar) verplicht bij jongeren beneden 20 jaar.

Artikel 2: Huurprijs en waarborgsom

De in de huurovereenkomst aangegeven huurprijs dient, inclusief de waarborgsom, uiterlijk 14 dagen voor aanvang van de huurperiode te zijn overgemaakt op rek.nr. NL75 RABO 0192087223 ten name van Scouting Hamaland te Doetinchem onder vermelding van het contractnummer.

Artikel 3: Restitutie waarborgsom

Indien geen schade aan gebouw en/of inventaris is geconstateerd en indien de huurder ook overigens aan de verplichtingen, voortvloeiende uit deze overeenkomst, heeft voldaan, zal de waarborgsom binnen 14 dagen na het einde van de huurperiode aan de huurder worden gerestitueerd door storting of overschrijving op een door de huurder aangegeven bank of girorekening.

Artikel 4: Beheer aansprakelijkheid voor schade

De huurder verplicht zich er zorg voor te dragen, dat alle gebruikers op de hoogte zijn van het verhuurreglement en is verantwoordelijk voor de naleving daarvan.

Het door de verhuurder vastgestelde verhuurreglement dient door de huurder strikt te worden nageleefd.

Artikel 5: Annuleringsclausule

Annulering is kosteloos tot een week voor de aanvang van de huurperiode. Het reeds overgemaakte bedrag zal worden gerestitueerd onder aftrek van €12,50 administratiekosten.

Wanneer de huurder minder dan een week voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is het volledige huurbedrag aan de verhuurder verschuldigd.

Artikel 6: Beperkingen gebruik gehuurde.

Het is de huurder niet toegestaan het gebouw te gebruiken voor andere doeleinden dan huurder en verhuurder zijn overeengekomen. Het is de huurder niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk in onderhuur af te staan.

Artikel 7: Aansprakelijkheid voor schade

De huurder vrijwaart de verhuurder voor elke aanspraak op vergoeding wegens schade, welke mocht voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde.

De huurder wordt geacht het gehuurde in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen en zal het na gebruik ook weer in goede staat van onderhoud aan de verhuurder ter beschikking stellen.

Schade ontstaan tijdens verblijf, dient bij vertrek gemeld te worden en zal na taxatie door de verhuurder of diens vertegenwoordiger van de borg worden ingehouden. Mocht de schade hoger zijn dan de reeds betaalde borgsom dan worden de meerkosten alsnog op de huurder verhaald.

Artikel 8: Toestemmingsvereiste kampvuur

Het aanleggen van (kamp)vuren, zowel binnen als buiten, is zonder toestemming van de verhuurder ten strengste verboden. Voor zover de verhuurder toestemming heeft verleend aan huurder dient het verhuurreglement strikt te worden nageleefd.

Artikel 9: Servicekosten

In voormelde huurprijs zijn servicekosten inbegrepen. Deze betreffen de kosten voor het gebruik van gas, water, elektriciteit, WiFi en het verwijderen van afval.

Artikel 10: Verzekering

De verhuurder heeft het gehuurde tegen brand- en stormschade verzekerd. Voor zover echter tijdens de huurperiode door toedoen van perso(o)n(en), waarvoor de huurder aansprakelijk gesteld kan worden, brandschade ontstaat, is de huurder voor die schade aansprakelijk.

Art. 11: Veiligheid

De huurder dient bij aanvang van de huur kennis te nemen van de brandveiligheidsinstructies.

In het gebouw zijn blusmiddelen aanwezig. Deze dienen ook juist gebruikt te worden. Bij het onjuist gebruik maken van de blusmiddelen, zullen de kosten voor vullen of vervangen voor de huurder zijn.

Bij overnachtingen dient de huurder een namenlijst van aanwezigen aan te leveren bij aanvang van de huurperiode.

Artikel 12: Overtreding huurvoorwaarden en verhuurreglement

Indien de huurder niet aan de verplichtingen, voortvloeiend uit deze huurvoorwaarden en het verhuurreglement voldoet, is de verhuurder bevoegd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang als ontbonden te beschouwen. Restitutie van de in artikel 2 genoemde waarborgsom alsmede van de eventuele restanthuursom zal in dat geval niet plaatsvinden.

In alle gevallen waarin dit reglement niet voorziet, is men verplicht zich te houden aan de aanwijzingen van de verhuurder of diens vertegenwoordiger. Deze is bevoegd, waar nodig, af te wijken van de voorwaarden en het reglement.